

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)  
Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

\*\*\*\*\*

**ORDINANZA N. 14/2022**

**Vista** la relazione di accertamento del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 9140 del 19.10.2022, dalla quale risulta che in località Nitrodi alla **Via Pendio di Nitrodi presso il Parcheggio Comunale**, è stato rilevato quanto segue:

*“In data 17.10.2022 a seguito di accertamenti effettuati da questo Ufficio, lo scrivente tecnico comunale, unitamente al geom. Mattia Florio si è recato presso il parcheggio di proprietà pubblica adibito ad area di sosta dei residenti e dei fruitori della Sorgente di Nitrodi; all’atto del suddetto accertamento si è rilevato quanto segue:*

*Una porzione del predetto parcheggio, risulta transennato con alcuni orso-grill ed all’interno degli stessi si rileva la presenza di materiale da risulta proveniente da demolizioni edili; l’area occupata attualmente è di circa mq. 10.00. Inoltre, all’ingresso del sottopasso che dal parcheggio porta alla via Pendio Nitrodi, è stata occupata un’ulteriore area di circa mq. 15.00 di parcheggio pubblico con reti in ferro e frangivento di colore verde, che determinano un’ulteriore situazione di degrado del decoro urbano.*

*Da informazioni assunte, è emerso che la predetta area è utilizzata dalla Società in oggetto come deposito di materiale per l’esecuzione di interventi manutentivi presso il parco termale, da diverso tempo; addirittura nel periodo invernale è stata utilizzata un’ampia area del predetto parcheggio per il deposito del predetto materiale.*

*Inoltre si rileva, che il tratto di strada denominato via Pendio di Nitrodi, interessato negli anni scorsi da un cedimento della volta della cantina sottostante, (di proprietà sempre della Società Ischia Spaeh), risulta ancora transennato dalle reti, in quanto, l’intervento di messa in sicurezza non è stato ancora eseguito.*

*Si evidenzia che questo Ufficio, ha assentito diverso tempo fa il progetto relativo all’intervento di riqualificazione del parcheggio e dell’area adiacente al Ponte di Buonopane, all’interno del quale era previsto anche il ripristino della volta crollata e la messa in sicurezza della stradina comunale a cura e spese della Società Ischia Spaeh.*

*Alla luce di quanto evidenziato, occorre ordinare alla predetta Società di provvedere allo sgombero dell’area pubblica dai predetti materiali, provvedendo alla sua pulizia, in quanto tale situazione crea degrado e polveri all’interno della stessa.*

*Inoltre occorre intimare, l’esecuzione degli interventi necessari alla messa in sicurezza della stradina pubblica e della cantina sottostante, al fine di dare piena ottemperanza all’Ordinanza Sindacale con cui venne disposto l’esecuzione degli interventi necessari a carico del proprietario del cespite, il cui crollo aveva determinato la chiusura della stradina.*

*Infine, nel caso di ulteriori occupazioni di porzioni di parcheggio, utilizzate dalla predetta società per l'impiego come aree di stoccaggio o aree di cantiere, serve intimare alla stessa che occorre munirsi della preventiva autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico con eventuale corresponsione della relativa tassa."*

**Rilevato che:**

- tale situazione nelle suddette aree pubbliche determina degrado del decoro urbano, oltre che occupazione di suolo pubblico senza titolo;
- l'area occupata e recintata da codesta società racchiude il sistema di smaltimento delle acque piovane dell'intero parcheggio denominato "Cavaponte" e che l'accumulo di materiale potrebbe determinare l'ostruzione del suddetto impianto, con potenziale allagamento del pubblico parcheggio;

**Verificato che:**

- la Società Ischia Spaeh non risulta munita della preventiva autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;

**Constatato che:**

- la situazione di pericolo per la pubblica incolumità lungo la Via Nitrodi persiste ancora, in quanto gli interventi di messa in sicurezza disposti con ordinanza sindacale n. XX non sono stati ancora eseguiti;

**Visto** il Regolamento Comunale dell'Ornato Pubblico ed estetica cittadina;

**Visto** il D.Lgs 241/90 e ss.mm.ii.

**ORDINA**

- Al **Dott. Iacono Luciano** nato ad Ischia il 26.01.1979, in qualità di legale rappresentante della **Società Ischia Spaeh**, con sede in Ischia alla via Cartaromana n. 111 (PEC: ischiaspaeh@pec.it) ed a chiunque altro coobbligato, di provvedere ad HORAS:
- all'esecuzione di tutti gli interventi necessari alla eliminazione di occupazione di suolo pubblico non autorizzata, ed allo sgombero di tutti i materiali e recinzioni apposte sulla proprietà pubblica;
- all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del locale cavato in terrapieno, sottostante la pubblica strada Via Nitrodi, come disposto dalle Ordinanze Sindacali n. 1 del 05.03.2015 e 1bis del 15.10.2015 e dal Permesso di Costruire n. 11 del 2018
- A lavori ultimati, dovrà essere trasmessa a questo ufficio, relazione di perizia asseverata, con la quale si attesta l'avvenuta esecuzione degli interventi posti in essere per l'eliminazione degli sversamenti.

Nel caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si darà seguito all'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative prevista dalla legge.

**La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza.**

Barano d'Ischia, 24.10.2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V**

Arch. Agnese Cianciurelli

